

## ПРОТОКОЛ

заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 4

г. Сортавала

«26» июня 2017 год

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения №10- Равомянд Евгения Раймонтовича  
Форма проведения собрания – очно - заочная.

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Пушкина, дом № 4
- Общая площадь дома – 733,1 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 733,1 голос;

- в собрании принимает участие – 528,96 голосов собственников помещений, что составляет 72,16 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту( при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта)
4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора с подрядчиком на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы ( акты).
9. Источники финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

### Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено:

выбрать председателем общего собрания собственников - Равомянд Евгения Раймонтович

секретарем общего собрания собственников - Симакову Светлану Анатольевну

« ЗА » - 100%    « ПРОТИВ » - 0%    « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

**Решили:**

**выбрать председателем общего собрания собственников - Равомянд Евгения Райматовича секретарем общего собрания собственников - Симакову Светлану Анатольевну**

2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

« ЗА » - 100%    « ПРОТИВ » - 0%    « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

**Решили:**

**предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю**

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту (при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта).

Предложено:

- Произвести капитальные ремонт кровли в третьем квартале 2017 года.

« ЗА » - 100%    « ПРОТИВ » - 0%    « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

**Решили:**

**произвести капитальные ремонт кровли в третьем квартале 2017 года.**

4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено:

- утвердить смету расходов по программе капитального ремонта;

« ЗА » - 100%    « ПРОТИВ » - 0%    « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

**Решили:**

**утвердить смету расходов по программе капитального ремонта;**

5. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено:

- выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта – Управляющую компанию ООО «Комфорт»;

«ЗА» - 100%      «ПРОТИВ» - 0%      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решили:**

**выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта – Управляющую компанию ООО «Комфорт»;**

6 О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено :

- выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта ООО «Комфорт»

«ЗА» - 100%      «ПРОТИВ» - 0%      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решили:**

**выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта ООО «Комфорт»**

7. О выборе лиц , которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено:

- выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме собственников квартир:
- Равомянд Евгения Раймонтовича
- Симакову Светлану Анатольевну

«ЗА» - 100%      «ПРОТИВ» - 0%      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решили:**

**выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме собственников квартир:**

**Равомянд Евгения Раймонтовича  
Симакову Светлану Анатольевну**

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы ( акты).

Предложено:

- выбрать представителей, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы ( акты) –
- Равомянд Евгения Раймонтовича
- Симакову Светлану Анатольевну

« 3А» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили:

- выбрать представителей, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы ( акты) –
- Равомянд Евгения Раймонтовича
- Симакову Светлану Анатольевну

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено:

- определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810225090000070 в ПАО « Сбербанк».

« 3А» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили:

- определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810225090000070 в ПАО « Сбербанк».

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено:

- выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме, ООО « Комфорт»;

« 3А» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили:

- выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организацией на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме, ООО « Комфорт»;

11.О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено:

- уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

ЗА» - 100%    « ПРОТИВ» - 0%    « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили:

уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель собрания  /Равомьянд Евгений Раймонтович/

Секретарь собрания  /Симакова Светлана Анатольевна/

Инициатор собрания  /Равомьянд Евгений Раймонтович/